

Правление СНТ «Созидатель» считает необходимым довести до сведения членов СНТ и собственников садовых участков следующую информацию:

Решением Чердаклинского районного суда 06.10.2020г. признано незаконным решение общего собрания членов СНТ «Созидатель» от 15.02.2020г.

Решением Чердаклинского районного суда от 22.01.2021г. признано незаконным решение внеочередного собрания членов СНТ «Созидатель» от 30.10.2020г.

Тексты решений суда прилагаются к данному сообщению для самостоятельного ознакомления всех желающих.

Решения суда обжалованы. Законность и обоснованность принятых судом первой инстанции решений будет предметом рассмотрения апелляционной инстанции Ульяновского областного суда. Заседание по первому решению назначено на 23.03.21г.

Комментируя и разъясняя последствия признания решений собраний недействительными, необходимо разъяснить последствия применения судом тех или иных, установленных законом, оснований отмены решений.

Согласно ст. 181.3 ГК РФ - Решение собрания недействительно по основаниям, установленным настоящим Кодексом или иными законами, в силу признания его таковым судом (**оспоримое решение**) или независимо от такого признания (**ничтожное решение**).

Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно.

Определения *оспоримости и ничтожности* даны в параграфе 2 ГК РФ.

Согласно ст. 166 ГК РФ - Сделка недействительна по основаниям, установленным законом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка), либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

Согласно ст. 167 ГК РФ - Недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.

Если из существа оспоримой сделки вытекает, что она может быть лишь прекращена на будущее время, суд, признавая сделку недействительной, прекращает ее действие на будущее время.

Исходя из данных положений закона следует, что *ничтожным* решение, сделка считаются недействительными с момента принятия, заключения, а *оспоримым* решение, сделка становятся недействительными с момента признания их таковыми судом.

В наших случаях, одним из оснований признания собраний недействительным является ст. 181.5 ГК РФ, то есть то, что решения приняты при отсутствии необходимого кворума. Решения собраний признаны ничтожными.

В виду признания судом решений собраний недействительным в виду их ничтожности, сложилась ситуация, когда оба оспоренных решения признаны ничтожными с момента их принятия.

Признание решения ничтожным означает, что оно недействительно с момента его принятия, и все принятые на этом собрании решения, в том числе и о